

مقررات الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023

النقطة	القرار المتخذ
الموافقة على تعديل ميزانية التسيير برسم سنة 2023.	وافق المجلس الجماعي بأغلبية الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (17) عضوا ومعارضة (05) أعضاء على تعديل ميزانية التسيير برسم سنة 2023.
الموافقة على إلغاء وإعادة برمجة اعتمادات مالية في إطار ميزانية التجهيز.	وافق المجلس الجماعي بأغلبية الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (17 عضوا) ومعارضة 03 أعضاء على إلغاء وإعادة برمجة اعتمادات مالية في إطار ميزانية التجهيز.
الموافقة على اتفاقية الشراكة بين مجلس جهة طنجة-تطوان-الحسيمة وعمالة إقليم وزان والمجلس الإقليمي لوزان والجماعات المتواجدة بالنفوذ الترابي لإقليم وزان من أجل تنظيم وتأطير دورات تكوينية لفائدة أعضاء المجلس الإقليمي لوزان وأعضاء الجماعات بإقليم وزان.	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (22 عضوا) على اتفاقية الشراكة بين مجلس جهة طنجة-تطوان-الحسيمة وعمالة إقليم وزان والمجلس الإقليمي لوزان والجماعات المتواجدة بالنفوذ الترابي لإقليم وزان من أجل تنظيم وتأطير دورات تكوينية لفائدة أعضاء المجلس الإقليمي لوزان وأعضاء الجماعات بإقليم وزان.
الموافقة على ملحق اتفاقية الشراكة بين وزارة التجهيز والنقل، ولاية جهة طنجة-تطوان-الحسيمة، عمالة إقليم وزان، جهة طنجة-تطوان-الحسيمة، جماعة وزان، وكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية لعمالات وأقاليم شمال المملكة ووكالة الحوض المائي للكوس حول مشروع تنمة أشغال حماية مدينة وزان من الفيضانات.	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (23 عضوا) على ملحق اتفاقية الشراكة بين وزارة التجهيز والنقل وولاية جهة طنجة-تطوان-الحسيمة وعمالة إقليم وزان وجهة طنجة-تطوان-الحسيمة وجماعة وزان ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية لعمالات وأقاليم شمال المملكة ووكالة الحوض المائي للكوس حول مشروع تنمة أشغال حماية مدينة وزان من الفيضانات.
الموافقة على اقتناء القطعة الأرضية الواقعة بحي الروضة مساحتها تقدر بـ 48 م ² من أجل تسوية وضعية ثلاث محلات تجارية في إطار برنامج رد الاعتبار للمدينة العتيقة بوزان.	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (22 عضوا) على تأجيل هاته النقطة الى دورة لاحقة.
الموافقة على الإعلان عن المنفعة العامة بالساحة المسماة الوزكاني من أجل إحداث موقف للسيارات.	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (21 عضوا) على الإعلان عن المنفعة العامة بالساحة المسماة الوزكاني من أجل إحداث موقف للسيارات.
الموافقة على الإعلان عن المنفعة العامة بالساحة المسماة تاشتا/بوهلال من أجل إحداث ساحة عمومية.	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (21 عضوا) على الإعلان عن المنفعة العامة بالساحة المسماة تاشتا/بوهلال من أجل إحداث ساحة عمومية.
الموافقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المسماة ساحة الوزكاني ذات الرسم العقاري عدد R5634/30 لإحداث موقف للسيارات.	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (21) على نزع ملكية القطعة الأرضية المسماة ساحة الوزكاني ذات الرسم العقاري عدد 30/5634، وضعية العقار أرض عارية غير محفظة المساحة ما يناهز 5530 م ² ، موقع العقار حي الحدادين شارع علال بن عبد الله تحد شرقا بالطريق، جنوبا بمحطة موقف السيارات غربا الطريق وشمالا الطريق وبناية خاصة، محتوى العقار أرض عارية محاطة بسور الغرض إحداث محطة وقوف السيارات، تحملات العقار لا شيء.



الموافقة على نزع ملكية القطعة الأرضية الواقعة بتاشتا/بوهلال لإحداث ساحة عمومية.	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (21 عضوا) على نزع ملكية القطعة الأرضية الواقعة بتاشتا/بوهلال لإحداث ساحة عمومية، الموقع : بوهلال المسعى تاشتا، أصلية الملكية : ملكية خاصة، المساحة: 11 آر و76 سنتيوار، الهدف : نزع الملكية من أجل إحداث ساحة عمومية لرد الاعتبار لمنطقة تاشتا وتصنيفها كوجه سياحية.
مناقشة وضعية المساحات الخضراء بالمدينة وسبل إنعاشها والتدبير المعقلن لها.	أوصى المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين على ضرورة إعداد دراسة حول المساحات الخضراء وعرضه على أنظار المجلس، واقتراح حلول مستعجلة في شأن تديرها بالشكل المطلوب.
مناقشة وضعية المنازل المهجورة (الخراب) والبقع الأرضية غير المبنية المتواجدة وسط الأحياء والتجزئات السكنية وسبل رفع الضرر عن الساكنة.	أوصى المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين على ما يلي: ✓ تفعيل استغلال الضرائب على الأراضي الحضرية غير المبنية. ✓ تفعيل مساطر رفع الضرر بالنسبة للخراب التي يتطلب الأمر تسويرها أو كنسها من النفايات.
الموافقة على اقتناء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد R/ 35971/30 الواقعة بجنان البطمة.	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (19) على اقتناء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد R/ 35971/30 الواقعة بجنان البطمة.
الدراسة والموافقة على مشروع الميزانية برسم سنة 2024.	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (14 عضوا) على مشروع الميزانية برسم سنة 2024.
الموافقة على برمجة الفائض التقديري لميزانية التسيير برسم السنة المالية 2024.	وافق المجلس الجماعي بأغلبية الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم 15 عضوا ومعارضة عضوين على برمجة الفائض التقديري لميزانية التسيير برسم السنة المالية 2024، البالغ قيمته 5.589.860.00 درهم.
الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لتحديد قيمة الأرض الواقعة بطريق الرباط (تعاونية معصرة الزيتون سابقا) لإحداث فضاء خاص بالمعارض.	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (18 عضوا) على تأجيل هاته النقطة إلى دورة لاحقة.
الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية حول تحديد قيمة الأرض الواقعة بجنان البطمة (R/ 35971/30).	وافق المجلس الجماعي بأغلبية الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (17 عضوا) ومعارضة عضوا واحد على الثمن المحدد من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المنعقدة بتاريخ 23 أكتوبر 2023 حول تحديد قيمة الأرض الواقعة بجنان البطمة (جنان موقيت) ذي مطلب التحفيظ رقم (R/ 35971/30) في مبلغ الاقتناء في سبعون (70) درهم (سبعون درهما) للمتر المربع، لجميع العقار المقدر مساحته ب 6071 متر مربع أي مبلغ إجمالي قدره 970,00 درهم (أربع مائة وأربعة وعشرون ألفا وتسعمائة وسبعون) درهم، من أجل تسوية الوضعية العقارية الأوية لمطرح النفايات.
مناقشة تقرير التقييم السنوي لتنفيذ برنامج عمل الجماعة 2022-2027 وملاحظات اللجان الدائمة للمجلس.	أوصى المجلس الجماعي باعتماد ملاحظات السيدات والسادة أعضاء المجلس الجماعي من أجل استثمارها لتجويد أداء المكتب والمصالح الجماعية في تنفيذ مشاريع برنامج عمل الجماعة.
المصادقة على الثمن الافتتاحي المحدد من طرف اللجنة المكلفة بالخبرة الإدارية لكراء واستغلال المحلات التجارية الواقعة بالمركز التجاري.	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (15 عضوا) على الثمن الافتتاحي للمزايدة العمومية المتعلقة بكراء محلات تجارية الواقعة بالسوق الأسبوعي القديم المحدد من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المنعقدة بتاريخ 05 أكتوبر 2023، في مبلغ 500 درهم شهريا لكل محل تجاري البالغ عددهم 24 محلا.



الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لتحديد قيمة القطعة الأرضية المسماة تاشتا.	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (17 عضوا) على تأجيل هذه النقطة الى دورة لاحقة.
الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لتحديد قيمة القطعة الأرضية المسماة ساحة الوزكاني.	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (17 عضوا) على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 17 أكتوبر 2023 لقيمة ثمن العقار ذي مطلب التحفيظ عدد 30/5634 موضوع نزاع الملكية المسى "غرسة مسعود" (ساحة الوزكاني) مساحتها 5530 متر مربع في مبلغ 1000 درهم (ألف درهم) للمترالمربع الواقع بحي الحدادين شارع علال بن عبد الله وزان لإحداث محطة وقوف للسيارات.
الموافقة على دفتر التحملات المتعلق بكراء واستغلال الملك التابع للجماعة الترابية لوزان (المحلات التجارية الواقعة بالمركز التجاري).	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (17 عضوا) على دفتر التحملات المتعلق بكراء واستغلال الملك التابع للجماعة الترابية لوزان (المحلات التجارية الواقعة بالسوق الأسبوعي سابقا).
الموافقة على توزيع المساعدات والدعم للجمعيات برسم سنة 2023.	وافق المجلس الجماعي بأغلبية الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (11 عضوا) وتحفظ 03 أعضاء على توزيع المساعدات والدعم للجمعيات برسم سنة 2023.
الموافقة على تولية كراء بعض المحلات التجارية.	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (13 عضوا) على تولية كراء بعض المحلات التجارية.
الموافقة على تعديل بعض فصول القرار الجبائي الجماعي.	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (13 عضوا) على تعديل بعض فصول القرار الجبائي الجماعي من خلال مراجعة السومة الكرائية للمحلات التجارية والمقاهي ودور السكن الجماعية بزيادة 10% للمحلات التجارية و 8% للسكن الجماعي.
الموافقة على دفتر التحملات الخاص بتدوير ملاعب القرب بالمدينة.	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (14 عضوا) على تأجيل هذه النقطة الى دورة لاحقة.
الموافقة على اتفاقية الاطار المتعلقة باحتضان مراكز الخدمات المحلية للطاقة والمناخ SLEC.	وافق المجلس الجماعي بإجماع الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (17 عضوا) على اتفاقية الاطار المتعلقة باحتضان مراكز الخدمات المحلية للطاقة والمناخ SLEC.

