



إعلان عن طلب عروض مفتوح
رقم 2025/48
(جلسة عمومية)

في يوم 2025/11/03 على الساعة العاشرة صباحا سيتم في مقر الجماعة الترابية لوزان. فتح الأظرفة لطلب العروض المفتوح
المتعلق ب :

**الترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام التابع للجماعة الترابية لوزان عن طريق المزايدة
العمومية (محطات وقوف السيارات).**
- وهي كما يلي:

رقم المحطة	موقع العقار	مساحة العقار	المراجع العقارية	تخصيص العقار
1	ساحة الاستقلال باستثناء المحطة الكائنة بالواجهة الامامية لمقهى التجار.	828 متر مربع	غير محفظ	طريق عمومي
2	شارع الجبش الملكي طريق شفشاون من المكتب و.م.ص.ش. الى دار الطالبة.	946 متر مربع	غير محفظ	طريق عمومي
3	طريق الرباط ابتداء من المدار المتواجد امام معصرة الزيتون بشير الى نهاية غرسة الخوذة من الجهتين.	2416 متر مربع	غير محفظ	طريق عمومي
4	حي العدير ، وراء ادارة اتصالات المغرب.	527 متر مربع	غير محفظ	طريق عمومي
5	شارع مولاي الحسن من مقهى الزيتون الى القباضة من الجهتين.	1250 متر مربع	غير محفظ	طريق عمومي
6	حي العدير المحطة الممتدة من مقهى عقار إلى مولاي التهامي شمالا و من مولاي التهامي إلى دار الشباب يمين.	750 متر مربع	غير محفظ	طريق عمومي
7	حي الحدادين المحطة الكائنة بمحيط السوق المركزي.	450 متر مربع	غير محفظ	طريق عمومي
8	حي الدراويين بالقرب من المسجد.	450 متر مربع	غير محفظ	طريق عمومي
9	الساحة المتواجدة امام باب السوق الأسبوعي والشارع المؤدي إليها.	640 متر مربع	غير محفظ	طريق عمومي

يمكن سحب ملف طلب العروض من مكتب الصفقات بجماعة وزان؛
ويمكن كذلك تنزيله إلكترونيا من البوابة المغربية للصفقات العمومية www.marchespublics.gov.ma.

الضمان المؤقت محدد في مبلغ :

(40.000.00) درهم (أربعون ألف درهم) ؛

مدة الاحتلال المؤقت 3 سنوات الثمن الافتتاحي المحدد من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية:
(150.000.00) درهم (مائة وخمسون ألف درهم) عن كل سنة.

يجب أن يكون كل من محتوى وتقديم ملفات المتنافسين مطابقين لمقتضيات المواد 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16
من القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادر في 14 سبتمبر 2022 بتحديد كفايات وإجراء
المزايدة العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية بإقامة بناء وبتفويت وكراء واستغلال املاكها
الخاصة.

ويمكن للمتنافسين :

- إما إيداع أظرفتهم، مقابل وصل بمكتب الصفقات جماعة وزان.
 - إما إرسالها عن طريق البريد المضمون بإفادة بالاستلام إلى مكتب الصفقات جماعة وزان،
 - إما تسليمها مباشرة لرئيس لجنة طلب العروض عند بداية الجلسة و قبل فتح الأظرفة.
 - إما إيداع الأظرفة بطريقة إلكترونية من خلال بوابة الصفقات العمومية www.marchespublics.gov.ma
- وينتهي أجل استلام الأظرفة في التاريخ والساعة المحددين لجلسة فتح الأظرفة في هذا الإعلان (2025/11/03 على الساعة 10 صباحا).

إن الوثائق المثبتة الواجب الإدلاء بها هي تلك المقررة في المادة 4 من دفتر التحملات وهي كمايلي:

الملف الإداري ويضم:

- تصريح بالشرف في نظير فريد وفق النموذج المعد لهذا الغرض طبقا للمادة 11 من اقرار المشترك السالف الذكر.
- أصل وصل الضمان المؤقت أو شهادة الكفالة الشخصية والتضامنية التي تقوم مقامه، عند الاقتضاء.
- بالنسبة للتجمعات نسخة لاتفاقية تأسيس التجمع.

الملف التقني ويضم:

- مذكرة تبين الوسائل البشرية و التقنية للمتنافس وتحدد عند الاقتضاء، مكان و تاريخ و طبيعة وأهمية العمليات المرتبطة بموضوع المزايدة التي شارك المنافس في تنفيذها و كذا نوعية هذه المشاركة.
- دفتر التحملات المتعلق بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام محطات وقوف السيارات التابعة للجماعة الترابية لوزان مؤشر على جميع صفحاته وموقع على آخر صفحة منه من طرف المنافس.
- التزام مصادق عليه من طرف المستفيد يتعهد فيه بنظافة المحل الذي سيستغله و الأماكن المحيطة به.

العرض المالي:

- عقد الالتزام الذي يلتزم بموجبه المنافس استغلال المرفق المذكور طبقا للشروط المقررة في دفتر التحملات مقابل ثمن يقترحه.
- جدول الأثمان.

وزان في : 1 0 أكتوبر 2025

رئيس المجلس الجماعي



رئيس المجلس الجماعي

محمد الهلاوي